

Số: 318 /TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Kính gửi: - Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank AMC); Địa chỉ trụ sở: Số 76 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – là đại diện ủy quyền Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;
- Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ trụ sở: 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Phạm Văn Tiệp, sinh năm: 1990; Địa chỉ: Cụm 7, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/108 ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo số 332/TB-CCTHADS ngày 26/3/2025 về việc thông báo kết quả Thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường.

Nay đã hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo, các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản.

Chỉ cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho các bên đương sự được quyền thỏa thuận *lựa chọn tổ chức bán đấu giá* đối với tài sản: Đất tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 2.391,4m².

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mạnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 3.458,0m².

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 1.443,1m².

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá 03 thửa đất trên là: **15.750.594.800 đồng.**

Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn, tám trăm đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này mà các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường sẽ tiến hành thông báo công khai tìm kiếm lựa chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/10/2022 của Bộ Tư pháp, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhân:

- Như kính gửi;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Hải